**ÔNG. NGUYỄN TIẾN THÀNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 03/QĐ-KSSD**

*Đà Nẵng, ngày 12 tháng 09 năm 2023*

# QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

## CHỦ ĐẦU TƯ: ÔNG NGUYỄN TIẾN THÀNH

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-KSSD ngày 25 tháng 06 năm 2023 của **Ông Nguyễn Tiến Thành** về việc phê duyệt Quy chế, Nhiệm vụ thiết kế, Kế hoạch thi tuyển, Kinh phí tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-KSSD ngày 26 tháng 06 năm 2023 của **Ông Nguyễn Tiến Thành** về việc thành lập hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ báo cáo số 01/BC-HĐTT ngày 13 tháng 09 năm 2023 về việc kết quả đánh giá xếp hạng của Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.



Scanned with CamScanner

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả (giải nhất) thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Khách Sạn SanDea;

2. Địa điểm xây dựng: Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

3. Phương thức thực hiện: Thi tuyển phương án kiến trúc theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ.

4. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế.

5. Hội đồng thi tuyển: Gồm có 9 thành viên (theo Quyết định số 02/QĐ-KSSD ngày tháng năm 2023).

6. Đơn vị dự tuyển: Có 3 đơn vị được mời tham gia cùng với 3 phương án dự thi.

- Công Ty TNHH Kiến Trúc Hồi Xưa: 01 phương án

- Công ty TNHH NIC Design Studio: 01 phương án

- Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Sao Đại Việt: 01 phương án

7. Kết quả xếp hạng phương án thi tuyển: Chấp thuận kết quả đánh giá, xếp hạng của Hội đồng thi tuyển như sau:

Giải Nhất: Phương án có mã số TTH.126 của Công Ty TNHH Kiến Trúc Hồi Xưa.

**Điều 2.** Chủ Đầu Tư tự trển khai:

- Tổ chức trao giải cho đơn vị tư vấn đạt giải.

- Lập báo cáo gởi Sở xây dựng thành phố Đà Nẵng để Sở xây dựng tham gia quản lý trước khi triển khai các bước xây dựng tiếp theo đúng quy định.

- Tiến hành đàm phán với đơn vị tư vấn để thực hiện các bước thiết kế tiếp theo.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các cá nhân và Các đơn vị, tổ chức có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

***Nơi nhận:***
- Như trên
- Lưu VT.

**CHỦ ĐẦU TƯ**

**Nguyễn Tiến Thành**



Scanned with CamScanner

ÔNG. NGUYỄN TIẾN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 01/TB-KSSD**

*Đà Nẵng, ngày 12 tháng 08 năm 2023*

# THÔNG BÁO

Kết quả thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

## CHỦ ĐẦU TƯ: ÔNG NGUYỄN TIẾN THÀNH

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-KSSD ngày 25 tháng 06 năm 2023 của **Ông Nguyễn Tiến Thành** về việc phê duyệt Quy chế, Nhiệm vụ thiết kế, Kế hoạch thi tuyển, Kinh phí tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-KSSD ngày 26 tháng 06 năm 2023 của **Ông Nguyễn Tiến Thành** về việc thành lập hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ báo cáo số 01/BC-HĐTT ngày 03 tháng 08 năm 2023 về việc kết quả đánh giá xếp hạng của Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-KSSD ngày 12 tháng 08 năm 2023 của **Ông Nguyễn Tiến Thành** về việc phê duyệt kết quả thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Khách sạn Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Chủ Đầu Tư, thông báo chính thức như sau:

**1. Tên công trình:** Khách Sạn SanDea;

**2. Địa điểm xây dựng:** Lô A1.3 Đường Hoàng Sa Vệt TMDVDL Từ Nguyễn Phan Vinh Đến Lê Văn Thứ, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

**3. Phương thức thực hiện:** Thi tuyển phương án kiến trúc theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ.

**4. Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế.

**5. Các đơn vị tham gia gửi phương án dự thi:**

- Công Ty TNHH Kiến Trúc Hồi Xưa: 01 phương án
- Công ty TNHH NIC Design Studio: 01 phương án



Scanned with CamScanner

- Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Sao Đại Việt: 01 phương án

**6. Kết quả thi tuyển:**

- Phương án kiến trúc được chọn có mã số ẩn danh: TTH.126

- Đơn vị trúng tuyển: Công Ty TNHH Kiến Trúc Hồi Xưa

- Địa chỉ trụ sở chính: 28 An Thượng 4, P. Mỹ An, Q. Ngũ hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

Chủ Đầu Tư: Ông Nguyễn Tiến Thành thống nhất kết quả và ban hành Quyết Định công nhận kết quả cuộc thi và trao giải thưởng cho đơn vị đạt giải.

Phương án chọn sẽ là phương án để Chủ đầu tư trình Sở Xây Dựng TP Đà Nẵng để báo cáo và quản lí trước khi triển khai các bước xây dựng tiếp theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***
- Như trên
- Lưu VT.

**CHỦ ĐẦU TƯ**

**Nguyễn Tiến Thành**



Scanned with CamScanner